

Obecný úrad, Hlavná č. 268, 941 22 Zemné

Z á p i s n i c a

z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom

Dátum a miesto konania: 27. mája 2022 o 17.00, v Dome Károlyi

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. a) Záverečný účet obce, rozpočtové hospodárenie za rok 2021
b) Súhrnná správa o hospodárení za rok 2021 – financovanie školstva
c) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Zemné za rok 2021
6. Finančné a programové hospodárenie za I. štvrt'rok 2022, rozpočtové opatrenia
7. Vysporiadanie pozemku pod hlavným námestím
8. Výstavba nového obecného úradu
9. Predaj a prenájom pozemkov
10. Vysporiadanie časti pozemku
11. Dvor ľudových remesiel
12. Cesta svätého Martina
13. Interpelácie
14. Rôzne
15. Záver

Rokovanie

Bod programu č. 1.

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov. Prítomných poslancov bolo 9, takže zasadnutie bolo uznášaniaschopné.

Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Prebehlo hlasovanie o programe a poslanci hlasovali nasledovne:

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 2.

2. Vymenovanie zapisovateľa a určenie overovateľov

Pán starosta za zapisovateľa určil Eriku Fabo. Za overovateľov zápisnice navrhol Moniku Václavekovú a Helenu Kocsisovú. Za členov návrhovej komisie navrhol Mgr. Tomáša Milana Nagya, Mgr. Henrietu Nagyovú a Romana Bombicza.

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milán Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 3.

3. Kontrola uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý oboznámil prítomných so stavom plnenia uznesení z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta poprosil členov návrhovej komisie, aby prečítali návrh uznesenia.

uznesenie č. 487/270522-Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 4.

4. Vystúpenie občanov

Mária Jozafová: - Ďakujeme pánovi starostovi, že už máme kanalizáciu, osvetlenie, peknú cestu, lenže občania našej ulice podali žiadosť o úpravu cesty. Bolo povedané, že cestu budeme mať od obrubníka po obrubník. Zostala širšia medzera a chceme Vás poprosiť, či by sa nedalo s tým niečo urobiť. Boli by sme ochotní prispieť na úpravu cesty. Susedia dostali ponuku od jednej firmy, ale úprava by stále 750 eur. To je dosť veľká suma. Ďakujem.

Helena Bombiczová: - Nevieme prejsť cez priekopu, nakoľko sme už starší občania obce.

Dezider Varga: - Rozpočet ste mali na to, aby bola cesta ukončená.

Starosta: - Veľmi sa tešíme, že sme mali úspešné projekty na vybudovanie v šírke kanalizácie, cesty a verejného osvetlenia hlavne týchto uliciach. Rozpočet z projektu sme mali na 1m cesty. Dofinancovali sme asfaltovanie celej ulice, lebo sme vedeli, že cesta je vo veľmi zlom stave. Od obrubníka po obrubník nikdy nebola cesta asfaltovaná, lebo treba vynechať priekop, aby voda mohla odtekať.

Ing. Mikuláš Balogh: - Obyvateľom musíme vysvetliť, ako môžeme chybu opraviť. Aj oni si zaslúžia to, čo dostali obyvatelia v centre obce.

Starosta: - Keď celú cestu zaasfaltujeme, voda po daždi to nemôže odtekať. Skúsme vyriešiť s vlastníkmi rodinných domov.

Monika Václaveková: - Bola by som rada, keby sme vedeli vyriešiť tento problém.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Mali by sme našim obyvateľom poskytnúť nejakú pomoc, vyriešme tento problém spoločne.

Starosta: Bola to vôľa, asfaltovali sme ulicu, mali by sme urobiť kompromis.

Mária Jozafová: - Čakali sme, že sa dohodneme, nie sme leniví ľudia.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Naši obyvatelia, ktorí sú tu, sa nehnevajú. Obec nemôže platiť úpravu cesty pri každom vchode. Prosíme našich obyvateľov, aby to každý urobil sám. Ak

potrebujete odbornú pomoc, radi vám pomôžeme. Veľmi by sme chceli pomôcť ale naša situácia je veľmi ťažká.

Starosta poďakoval obyvateľom, že prišli na zasadnutie a chceli riešiť tento problém.

Bod programu č. 5.

5. ***a) Záverečný účet obce, rozpočtové hospodárenie za rok 2021***
 b) Súhrnná správa o hospodárení za rok 2021 – financovanie školstva

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

c) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Zemné za rok 2021

Starosta odovzdal slovo Ing. Tomáša Hegedúšovi, ktorý stručne sa vyjadril k tomuto bodu.

Ing. Mikuláš Balogh: - Dobre sú spracované tabuľky, ktoré vypracoval hlavný kontrolór.

Bolo by dobré povzbudiť organizácie, aby čerpali dotáciu obce počas celého roka.

uznesenie č488/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie rozbor rozpočtového hospodárenia Obce Zemné za rok 2021

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č489/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Záverečný účet obce Zemné za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č490/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 459 691,88 EUR

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č491/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

a) Súhrnnú správu o hospodárení za rok 2021

b) Finančné hospodárenie škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a presun zostatku z roku 2021 vo výške 17 288,80 € na rok 2022 s možnosťou čerpania do 31.03.2022

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č492/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Zemné za rok 2021

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu č. 6.

6. Finančné a programové hospodárenie za I. štvrťrok 2022, rozpočtové opatrenia

Starosta odovzdal slovo Ing. Márie Bóbovej, ktorá stručne sa vyjadrila k tomuto bodu.

Finančná komisia navrhuje tento bod na prijatie.

uznesenie č493/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.03.2022
b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 31.03.2022

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová,
Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán
Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č494/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) Finančné a programové hospodárenie Obce Zemné **za rok 2022 k 31.03.2022.**

b) **Rozpočtové opatrenie za 1. Q 2022 úpravu** vo výške + **188.788,83 €**

v tom: b.1.) k 03.03.2022 vo výške +**100 000,00 €** vykonanú uzn. OcZ
466/030322-Zb.2.) k 25.03.2022 vo výške + **70 090,03 €** vykonanú uzn.
OcZ 477/250322-Z

vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004
Z.z.

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov znení neskorších predpisov

b.3.) úpravu rozpočtu za 03/2022 k 31.03.2022 – zvýšenie + 18 698,80 €

c) **Zmeny v rozpočte k 31.03.2022 – upravené rozpočtovým opatrením v zmysle §14**
zákona č. 583/2004 Z.z. zvýšenie celkového rozpočtu - **navýšenie o 188.788,83 €** celkom
za obec a jej rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pri zachovaní
vyrovnanosti rozpočtu, schváleného vo výške :

Príjmy spolu	2 271 288,00 €
Výdavky spolu	2 271 288,00 €
Zmeny v návrhu vykonané rozpočtovým opatrením za 1. Q	
Príjmy	+188.788,83 €
Výdavky	+188.788,83 €
Celkový rozpočet k 31.3.2022	Príjmy 2 460 076,83 €
	Výdavky 2 460 076,83 €

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová,
Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán
Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č495/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zmenu schváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce **na 1.Q 2022 k 31.03.2022 vo výške**

+ **188.788,83 €** vykonanú rozpočtovými opatreniami v zmysle Zásad obce, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva pri dodržaní Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §14 ods. 2

a) až d) v programovom členení:

Program 01-10 na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet, finančné operácie podľa Tab. č. 3

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č496/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) Plnenie programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za rok 2022, k 31.03.

b) Plnenie rozpočtového a programového hospodárenia obce za rok 2022, k 31.03.

c) Rozpočtové opatrenia a úpravu rozpočtu v programovom členení za rok 2022, k 31.12 v celkovej výške (Sumár Fin 1-12)

VÝDAVKY spolu	2 460 076,83 €
v tom: Obec (Program 01-10)	1 812 186,15 €
RO – Základné školy (Program 09)	647 890,68 €
BEŽNÉ VÝDAVKY	
Výdavky spolu:	1 603 620,83 €
z toho: OBEC (Program 01-10)	955 730,15 €
RO – Základné školy (Program 09)	647 890,68 €
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY	
Výdavky spolu:	799 124,00 €
z toho: OBEC (Program 03-08)	799 124,00 €
RO – Základné školy (Program 09)	0,00 €
FINANČNÉ OPERÁCIE – VÝDAVKOVÉ	
Výdavky spolu :	57 332,00 €
z toho: OBEC (Program 04-08)	57 332,00 €
RO – Základné školy (Program 09)	0,00 €

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu 7.

7. Vysporiadanie pozemku pod hlavným námestím

Vysporiadanie a odkúpenie pozemkov pod Hlavným námestím obce Zemné je dôležité pre obec aj z dlhodobého hľadiska. Do roku 2020 obec mala s predchádzajúcim vlastníkom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ale v marci/2020 došlo k zmene vlastníka, ktorý ponúkol na predaj nehnuteľnosť, ale len spolu so stavbou bývalého nákupného strediska. Budova by sa dala v budúcnosti po prestavbe využiť na viaceré účely ako napr: obecný úrad, komunitné centrum, trhovisko pre miestnych pestovateľov a atď.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Komisia životného prostredia navrhuje tento bod prijať.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia prerokovala tento bod, a členovia komisia nesúhlasia s návrhom o vysporiadanie a odkúpenie pozemkov pod Hlavným námestím.

Roman Bombicz: - Myslím si, že by sme mali kúpiť budovu spolu s hlavným námestím, ak to bude možné, pretože to bude každým rokom drahšie.

Mónika Václavková: - Myslím si, že by sme mali kúpiť budovu Jednoty a pozemok pod Hlavným námestím. Nová budova Obecného úradu by mohla byť postavená namieste starej budovy.

Ing. Mikuláš Balogh: - Aktuálna cena budovy Jednoty je 200 000 eur. Absolútne podporujem návrh, ktorý pripravil Obecný úrad.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Súhlasím, že hlavné námestie obce by malo byť vo vlastníctve obce, preto ho musíme kúpiť.

Helena Kocsisová: - Hlavné námestie musíme kúpiť, musí byť vo vlastníctve obce. Ale nemôžem súhlasiť s tým, aby sme kúpili aj budovu bývalej Jednoty. Pýtala som sa aj obyvateľov, mnohí to nevedia akceptovať a nevedia si predstaviť budovu obecného úradu v tej budove.

uznesenie č497/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností evidovaných na LV č. 5847 vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Zemné, kat. úz.: Zemné, označené ako:

- stavba (nákupné stredisko) so súp.č. 840 nachádzajúca sa na parcele registra C-KN č. 101 druh pozemku : zastavaná plocha anádvorie vo výmere 561 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 101, druh pozemku: zastavaná plocha anádvorie vo výmere 561 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 105/1, druh pozemku: zastavaná plocha anádvorie vo výmere 2026 m²,

ktorých vlastníkom je BPS Zemné s.r.o. sídlo 941 22 Zemné 1195, IČO : 46396071, konateľ Ing. Peter Győry za dohodnutú kúpnu cenu 200.000,00 € (slovom: dvestotisíc eur)

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin

Proti – Helena Kocsisová, Mgr. Milan Tamás Nagy, Monika Václaveková

Zdržal sa – Viktor Kutrucz

Bod programu 8.

8. Výstavba nového obecného úradu

Starosta: - My sme k tomuto bodu nenavrhovali uznesenie. O tom, kde by mala byť nová budova obecného úradu, sa nerozhodlo. Skúsme rozhodnúť teraz, ak neuspejeme, budeme rokovať na najbližšom zasadnutí OcZ.

Mgr. Henrieta Nagyová: Jednohlasný názor bol, že ak by obec kúpila budovu Jednoty, bolo by ekonomické mať v nej nový obecný úrad.

Helena Kocsisová: - Finančná komisia sa chopila iniciatívy. Nevedeli sme sa rozhodnúť, lebo sme nevedeli, či budovu Jednoty zakúpime.

Roman Bombicz: - Mali by sme sa opýtať odborníka, kde by bola budova obecného úradu na najlepšom mieste.

Ing. Mikuláš Balogh: - Súhlasím s Romanom Bombiczom. Prosím Vás, pán starosta, požiadajte o názor odborníka, ktorý Vám pomôže pri rozhodovaní.

Monika Václaveková: - Mali by sme sa rozhodnúť po tom, keď dostaneme cenové ponuky.

Starosta: Návrh uznesenia neexistuje, takže môžeme pokračovať.

Bod programu 9.

9. Predaj a prenájom pozemkov

Starosta: - V tomto bode ide o terénne úpravy, predaj a prenájom. Zámer je už prijatý.

Finančná komisia a Komisia životného prostredia navrhuje tento bod na prijatie.

uznesenie č498/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:
- parcela reg. „C“ KN č.: 770/51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ovýmere 51 m²,

v prospech: Zita Švec, bytom: 941 22 Zemné č. 116 za kúpnu cenu 6,00 €/m², spolu vo výške 306,00 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: parcela reg. „C“ KN č.: 770/51, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie ovýmere 51 m²,

v prospech: Zita Švec, bytom: 941 22 Zemné č. 116 za kúpnu cenu 6,00 €/m², spolu vo výške 306,00 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok parcela reg. „C“ KN číslo: 770/51 tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 837 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné, žiadateľ o parcelu sa bude starať a zveľaďovať ju.

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č499/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

- parcela reg. „E“ KN č.: 974, druh pozemku – orná pôda o výmere 285 m²,

v prospech: Helena Kutruczová, bytom: 941 22 Zemné č. 732 a Vojtech Borka, bytom: 94122 Zemné č. 729 za kúpnu cenu 6,00 €/m², spolu vo výške 342,00 €, pričom žiadatelia budú podielovými spoluvlastníkmi.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: parcela reg. „E“ KN č.: 974, druh pozemku – orná pôda o výmere 285 m²,

v prospech: Helena Kutruczová, bytom: 941 22 Zemné č. 732 a Vojtech Borka, bytom: 94122 Zemné č. 729 za kúpnu cenu 6,00 €/m², spolu vo výške 342,00 €, pričom žiadatelia budú podielovými spoluvlastníkmi.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 5204 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Zemné, obec: Zemné, označenej ako: parc. reg. „E“ KN č.: 974, druh pozemku: orná pôda o výmere 285 m², každý z nich v podiele 2/5 k celku, žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková
Proti –
Zdržal sa –

uznesenie č500/270522Z
Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- A. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:
- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 770/87, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 133/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 770/87 vyhotoveného súkromným geodetom Bencze Michal, sídlo: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, oddelením od parc. reg. „C“ č. 770/1, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 77874 m², evidovanej na LV č. 1 pre kat. územie Zemné

v prospech: Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava -mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999, za nájomné vo výške 2,00 EUR/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že zabezpečenie služby žiadateľa je v prospech obyvateľov obce. Žiadateľ umožní dostupnejšiu alternatívu k poštovým službám v podobe výdajných boxov.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Zemné a Packeta Slovakia s. r. o. ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti určenej v bode

A. tohto uznesenia za podmienky:

- nájom sa uzatvára na dobu neurčitú
- nájomné je vo výške 2,00 eur /ročne, ktoré je splatné raz ročne a to k 31.januára toho ktorého kal. roka

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

uznesenie č501/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

- A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:
- parcela reg. „C“ KN č.: 8559/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 113 m²,
 - parcela reg. „C“ KN č.: 8559/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1979 m²,
 - parcela reg. „C“ KN č.: 8564/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1618 m²

v prospech: PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 za kúpnu cenu 7,00 €/m², spolu vo výške 25.970,00 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

- parcela reg. „C“ KN č.: 8559/3, druh pozemku – vodná plocha o výmere 113 m²,

- parcela reg. „C“ KN č.: 8559/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1979 m²,
- parcela reg. „C“ KN č.: 8564/2, druh pozemku – vodná plocha o výmere 1618 m²

v prospech: PROSPECT, spol. s r.o., sídlo: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100 za kúpnu cenu 7,00 €/m², spolu vo výške 25.970,00 €, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej evidovanými na LV č. 5865 vedenom Okresným

úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné a v súčasnosti zjavne nemá hospodársky význam tak pre obec ako ani pre iný podnikateľský alebo nepodnikateľský subjekt pre svoju polohu, výmeru a tvar. Zároveň predmet kúpy funkčne prináleží zastavovanej lokalite v zmysle aktuálne realizovaného investičného zámeru uskutočňovaného na parcelách vo vlastníctve kupujúcej – konkrétne ku parcelám č. 8558/17, 8558/18, 8558/19 a 8560/2 evidovaných na LV č. 5865 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. územie: Zemné.

Prítomných poslancov: 9

Za – JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa – Ing. Mikuláš Balogh

Bod programu 10.

10. Vysporiadanie časti pozemku

Nehuteľnosť pod stavbou Kvetinárstvo – darčeky so súp.č. 155 presahuje pod budovu Pohostinstva so sú.č. 156 a bolo by potrebné, keby sa geometrickým plánom upravili hranice nehnuteľností a vymeraná časť sa následne od majiteľky budovy Kvetinárstvo – darčeky so súp.č. 155 odkúpila

Finančná komisia a Komisia životného prostredia navrhuje tento bod na prijatie.

uznesenie č502/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje vysporiadanie časti nehnuteľnosti pod Pohostinstvom so súp.č.156 a Kvetinárstvo – darčeky so súp.č. 155

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu 11.

11. Dvor ľudových remesiel

V rámci výzvy MAS sa naskytla možnosť podať žiadosti o poskytnutie NFP v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, zameranie výzvy : 309074001 - 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry na výstavbu „ Dvor ľudových remesiel“ v sume a „Amfiteáter“ v celkovej sume 80.913 Eur.

Avšak schválenie projektu je stále otázne.

Celý pozemok má 0,5 ha, je oplotený a po minimálnych nákladoch na výstavbu sa z neho dá vytvoriť krásny voľnočasový areál, ktorý sa dá využiť na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

Ing. Henrieta Nagyová: - Komisia životného prostredia nenavrhuje tento bod na prijatie. Komisia navrhuje urobiť chodník pri Dvore ľudových remesiel za nižšiu sumu.

Helena Kocsisová: - Návrh finančnej komisie rozdeliť na etapy, po častiach, koľko by to stálo.

Ing. Mikuláš Balogh - Nápad je dobrý, ale nie je prioritou. Tento rok to aj tak nevyužijeme. Ukončenie ciest je dôležitejšie. Nepodporujem tento návrh.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Páči sa mi tá myšlienka, je to potrebné. Ak budeme mať víťazný projekt, mohli by sme to vyriešiť 50% spoluúčasťou, takže by som to mohol podporiť, ale máme aj dôležitejšie priority.

uznesenie č503/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

financovanie I. etapy stavby „ Dvor ľudových remesiel“ a „Amfiteáter“

v sume 50.000,00 eur v rozsahu :

- uloženie zámkovej dlažby Sýpka 12x13m – 156 m²
- uloženie zámkovej dlažby Javisko 18x22m – 396 m²
- uloženie zámkovej dlažby vedľa javiska – 56,5 m²
- uloženie zámkovej dlažby cesta k javisku – 56 m²
- obrubník 150 bm
- vodovodná prípojka 65 m
- kanalizácia 25 m

- zatrávnenie a zavlažovanie

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu 12.

12. Cesta svätého Martina

Program má umožniť poznávanie kostolov a iných objektov na Slovensku, ktoré sú späté s osobou sv. Martina z Tours (pútnické destinácie).

Helena Kocsisová: - Finančná komisia podporuje tento bod.

PaedDr. Zoltán Priskin: - Kultúrna komisia tiež podporuje.

uznesenie č504/270522Z

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

začlenenie Obce Zemné do Programu Cesty sv. Martina

Prítomných poslancov: 9

Za – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Roman Bombicz, Helena Kocsisová, Viktor Kutrucz, Mgr. Henrieta Nagyová, Mgr. Milan Tamás Nagy, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Proti –

Zdržal sa –

Bod programu 13.

13. Interpelácie

Neboli podané žiadne interpelácie na obecné zastupiteľstvo.

Bod programu 14.

14. Rôzne

Starosta: - Územný plán - Návrh 1 je ukončený, je predložený na 30-dňové pripomienkovanie. Návrh inštitúcií bude následne spracovaný a následne zverejnený po dobu 30 dní, kedy môže byť pripomienkovaný a následne prerokovaný na obecnom zastupiteľstve.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Očakávala by som od Vás, že nás pozvete na rokovanie ohľadne návrh územného plánu. Ani sme nevedeli o tom, že je návrh vypracovaný. Nepoznáme ani rozpočet. Komisia životného prostredia je zbytočná.

Starosta: - Vedeli ste, že sme začali pracovať na územnom pláne. Riešime naraz veľa vecí. Môžete podať návrhy, čo by malo byť zahrnuté do územného plánu. Ospravedlňujem sa, ak dostaneme informácie o územnom pláne, zavolám Vás.

Projekt na Multifunkčné športové ihrisko nebol úspešný.

Ifjú Szivek-tanečná skupina vystúpenie s názvom Autentika-Vlastný materiál sa uskutoční 4. júna 2022 v Dome Jedlika. Všetkých srdečne očakávame.

BGA - Úspešný projekt s Mosonszolnok - viac aktivít v cene, stretnutie samospráv, mládežnícke tábory.

Nový program Zelený projekt bude stáť spolu 500 eur na projekt.

Strekové dni - 26.-27. august 2022. V piatok budeme mať výstavu, rockový koncert a v sobotu súťaž vo varení, detské programy, vystúpenie folklórnych skupín a večer koncerty.

Tj Agro Zemné - Je čoraz ťažšie udržať futbalový tím. Hrali futbalisti z iných dedín, nie z našej obce. Futbalové mužstvo viedli Kristián Kocsis a Štefan Balogh. Futbalisti z našej obce hrajú v iných obciach a mestách. Kristián Kocsis na jar sa tak vyjadril, že futbalový tím sa nebude hrať v tejto sezóne. V tomto prípade TJ Agro by mal zaplatiť pokutu vo výške 3.000,- EUR. Ešte nikdy v našej obci nebolo tak, že by sme nemali futbalové družstvo. Vedenie družstva sa rozhodlo, že budú hrať v tejto sezóne, aby nemuseli zaplatiť pokutu. Štefan Balogh na konci sezóny odstúpi.

Už dvakrát bol pozvaný na pojednávanie Ladislav Kubiček. Chceli sme ho poprosiť, či by prevzal vedenie futbalového družstva. Bol by vhodný viesť futbalové družstvo. Chceli sme ho poprosiť, či by prevzal vedenie futbalové družstvo. Problém je v tom, že nikto mu nechce pomôcť. Bolo by dobré zostaviť nové vedenie. O budúcnosti futbalového družstva diskutoval aj so Szilárdom Kantárom. Poprosil ho, či by nebol nápomocný pri nábore mladých ľudí. Tak, ako každý rok, aj teraz máme záujemcov na prevádzkovaní letných bufetov na Rajskej pláži. Ozvali sa 4 záujemcovia. Sú to Patrik Bihari, Pavol Hovorka, Benjamin Balla, Imrő Zsolt.

Predajca zmrzliny by chcel u nás predávať zmrzlinu v Ori bufete.

Naše hasičské družstvo vyhralo okresné preteky, srdečne im blahoželáme. Môžu ísť na okresné preteky, ktoré budú vo Vrábľoch.

Mgr. Henrieta Nagyová: - Treba premalovať priebeh pre chodcov. Pri bývalom podniku "Klasik" sú veľké stromy, na cestu nevidno. Na eko dvore by mala byť doska odstránená, pretože je veľmi škaredá.

Viktor Kutrucz: - Pán Sordel' vyrubil stromy na brehu Váh. Treba ho predvolať a porozprávať sa s ním.

Starosta: - Nedostal povolenie na výrub stromov a mali by sme odfotiť breh Váhu.

Helena Kocsisová: - Okolo predajne Korona je veľa odpadov, lavičky by sa mali odstrániť, aby neboli rozhadzované smeti. Je veľa sťažností na rómske deti, nášho obecného policajta by sme mohli poslať do školy.

Starosta: - Majiteľ obchodu Korona žiadal, aby sme odstránil 2 lavice. Porozprávame sa s obecným policajtom, aby bol aktívnejší.

JUDr. Peter Balogh: Mali by sme prijať ešte jedného obecného policajta a presne zapísať do náplne práce čo má robiť. Pozvánky na zasadnutia OcZ by mali byť zaslané poštou, aby sme včas dostali. Treba priložiť zápisnice na stránku obce.

Starosta: - Snažíme sa problém odstrániť a dodržiavať všetko.

Bod programu č. 15.

15. Záver

Starosta poďakoval poslancom a zamestnancom obecného úradu za ich dobrú spoluprácu a prítomným za účasť, a rokovanie ukončil.

Ing. János Bób
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....

Monika Václavková

.....

Helena Kocsisová

Prednostka obecného úradu:

.....

Ing. Beatrica Dömeová

Zapisovateľka :

Erika Nagyová